

EL MIRADOR DE LOS PINOS

OLIAS DEL REY - (TOLEDO)

ESTRUCTURA-

A base de muros de carga de ladrillo cerámico y forjados con vigas planas de hormigón y viguetas pretensadas.

AISLAMIENTO-

Aislamiento térmico de parámetros exteriores, formado por cámara de aire, enfoscada interiormente y dotada de panel de fibras de vidrio. Bajo cubierta, tumbado sobre el forjado de techo planta baja y primera a base de fibra de vidrio.

SOLADOS-

En toda la vivienda, modelos a elegir por el cliente, entre los propuestos por la constructora. Escalera entre plantas, con peldaño, tabica y rodapié de granito. Garaje solado en gres y accesos a vivienda en baldosas de gres para exteriores y del garaje con baldosa hidráulica.

ALICATADOS-

Hasta el techo con azulejo decorado y esmaltado, en cocina, baño y aseo. Todo en primera calidad. Modelos a elegir entre los propuestos por la constructora.

SANITARIOS-

En porcelana vitrificada, modelos a elegir entre los propuestos por la constructora.

AGUA CALIENTE-

Producción mediante caldera de calefacción, red de tubería de polietileno instalada con tomas en cocina, baño y aseo.

PINTURAS-

En interiores liso (sin lijar) en toda la vivienda a base de pasta al temple enfondado a dos colores. Colores elegidos por el cliente. En los techos de cocina, baño y aseos lisos en color blanco con pintura plástica. En garaje lisa al temple y en exteriores de tipo plástico.

CARPINTERIA EXTERIOR-

A base de puertas correderas en salón y abatibles en cocina y ventanas abatibles, todas ellas en perfiles normalizados de aluminio lacado en color blanco, con doble acristalamiento. Puerta de garaje abatible de chapa metálica, con preinstalación para automatización.

CARPINTERIA INTERIOR-.

Formada por puerta de entrada a vivienda maciza en madera de pino con hoja relieve, cerco y molduras del mismo material, todo ello barnizado en su color, provista de herraje de colgar y de seguridad. Puertas de paso a base de hojas en relieve, modelo y color elegidos por el cliente entre las propuestas por la constructora, provistas de manillas de apertura y cierre. Barandillas de protección de escalera a base de balaustradas de madera de roble y barnizada en color similar a las puertas interiores de paso.

Armarios empotrados, en frentes de tablero de madera chapado en color elegido por el cliente en perfiles de corredera, forrados interiormente.

CERRAJERIA METALICA-.

Consta de rejas en las ventanas de la planta garaje y en las ventanas de la planta baja. Así como cancelas en las puertas de acceso a cocina y salón desde el jardín. Valla delantera en cerrajería metálica, constando de puerta peatonal con portero automático y puerta de dos hojas que da acceso al garaje con preinstalación para automatización.

División lateral y posterior a base de muro de hormigón y malla de alambre galvanizado provista de postes sujeción y tensión.

INSTALACION ELECTRICA-.

Cumpliendo la normativa vigente de la Delegación de Industria y de la compañía suministradora, líneas generales, cuadro de protección y mecanismos normalizados.

TELEFONIA-.

Canalización telefónica, con tomas en salón, cocina y en todos los dormitorios.

ANTENA DE T.V. -.

Antena individual para televisión y F.M. apta para la captación de canales nacionales y autonómicos, con tomas en salón, cocina y en todos los dormitorios.

PREINSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO-.

Individual a base de SPLIT en dormitorios y salón comedor.

(NOTA-. Todo el mobiliario expuesto en el chalet piloto es decoración comercial para mostrar únicamente la estética de la vivienda y el tamaño de los espacios, nunca irán incluidos.)