

# RESIDENCIAL GREGORIO PRIETO

C/ Gregorio Prieto, 31. \_ Valdemoro (Madrid)

## ESTRUCTURA

Estructura a base de pilares y vigas de hormigón armado, con forjados unidireccionales con semi-viguetas de hormigón pretensado y bovedilla cerámica.

## FACHADA

De ladrillo cara-vista de ½ pie. Aislamiento térmico a base de poliuretano proyectado de 35 kg de densidad y tabique de hueco sencillo en formación de cámara.

## CUBIERTAS

A base de cubierta invertida, acabada en árido rodado.

## TECHOS

De falso techo de pladur, en cocina, baños, aseos. Resto de dependencias, guarnecido en yeso.

## SOLADOS

Pavimento de baldosa de gres de primera calidad, marca SALONI, modelo ANTRACITA (45 x 45 cm) en cocina, modelo PROYECCIÓN BLANCO (45 x 45 cm) en baños.

Tarima flotante laminada en color roble alba con rodapié blanco, en resto de vivienda. \*(excepto viviendas VPPL – consultar capítulo aparte)

Gres rústico antideslizante en tenderos y terrazas.

## ALICATADOS

Hasta el techo con azulejo esmaltado marca SALONI, en cuartos húmedos:

Cocina.- Azulejo modelo SINTEXIS BLANCO (60 x 31 cm), con listelo decorativo de 1 cm en acero inoxidable.

Baño.-Azulejo modelo EXPLEND (75 x 25 cm), y azulejo modelo NAUTILUS (75 x 25 cm).

Baño Dormitorio.-Azulejo modelo GLINT (75 x 25 cm), azulejo modelo M OXY MARRON (25 x 40 cm), y azulejo modelo GLIN BRONCE (75 x 25 cm). \*(excepto viviendas VPPL – consultar capítulo aparte)

## CARPINTERIA EXTERIOR

A base de carpintería de aluminio abatible, tipo compacto con rotura puente térmico, lacado en color gris; persiana incorporada de aluminio y doble acristalamiento.

## CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada lacada en blanco con hoja relieve, cerco y molduras provista de herraje de colgar y de seguridad.

Puertas de paso macizas, pantografiadas lacadas en blanco, precerco de madera de pino para instalar contracerco y molduras tapajuntas a juego, todo ello lacado en blanco, provistas de manillas de apertura y cierre. \*(excepto en viviendas VPPL – consultar capítulo aparte)

Armarios empotrados, forrados interiormente en melanina blanca, con balda maletero y barra de colgar. \*(excepto en viviendas VPPL – consultar capítulo aparte).

## INSTALACIONES

Calefacción y agua caliente a gas natural, mediante caldera mural mixta individual.

Instalación de energía solar general, para aporte de la producción de agua caliente sanitaria mediante placas instaladas en cubierta.

Tanto la instalación de agua como calefacción estará realizada con tubería de polietileno reticulado.

Radiadores de aluminio, con cabezal termostático en dormitorios.

Instalación eléctrica bajo tubo, con mecanismos normalizados.

Tomas de teléfono y TV en dormitorios y salón.

Antena TV colectiva.

VídeoPortero automático.

Preinstalación de Aire Acondicionado.

# RESIDENCIAL GREGORIO PRIETO

C/ Gregorio Prieto, 31. \_ Valdemoro (Madrid)

## COCINAS

Cocina equipada con muebles bajos y altos de gran capacidad. Encimera postformateada. Placa vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora. \* (excepto viviendas VPPL – consultar capítulo aparte)  
Fregadero de acero inoxidable.

## SANITARIOS

Sanitarios en porcelana vitrificada, en color blanco en baño y aseo, provistos de grifería cromada monomando.  
Lavabos encastrados en mueble decorativo, con espejo y aplique a juego. \*(excepto en viviendas VPPL – consultar capítulo aparte)  
Bañera de chapa color blanco y grifería cromada monomando i/ flexo de ducha.  
Ducha prefabricada de resina lisa en blanco.

## PINTURAS

En interiores en pintura lisa buena-vista en dos colores a elegir en toda la vivienda. En los techos de cocina, baño y aseos lisos en color blanco con pintura plástica.  
En exteriores con pintura plástica sobre enfoscado de cemento en aleros y bandejas.

## GARAJES

Totalmente equipado con sistemas de ventilación extinción y detección de incendios. Acceso a núcleo de ascensores. Puerta automatizada, dotadas de mando a distancia. Acabado de pavimento en hormigón pulido, e iluminación mediante pantallas fluorescente.

## URBANIZACIÓN

Piscina, Jardines, y zona de juego de niños porticada.  
Calificación energética del edificio tipo D.

## OBSERVACIONES

Las calidades que comprenden esta memoria pueden ser modificadas por el arquitecto director del proyecto, sin previo aviso, sustituyéndolas por otras de calidad similar o superior.  
Todo el mobiliario expuesto en el piso piloto es decoración comercial para mostrar únicamente la estética de la vivienda y el tamaño de los espacios, nunca irán incluidos.

## **\* VIVIENDAS TIPO VPPL**

**Todas las calidades serán exactamente iguales excepto lo siguiente:**

## SOLADOS

Solado vivienda en gres de 1ª calidad, con rodapié a juego.

## ALICATADOS

Baño Dormitorio.-Azulejo modelo SINTEXIS BLANCO (60 x 31 cm), listelo modelo MESTRA TERRA (5 x 25 cm).

## CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de paso a base de hojas en relieve, macizadas, precerco de madera de pino para instalar contracerco y molduras tapajuntas a juego, todo ello chapado en madera de roble y barnizado en su color, provistas de manillas de apertura y cierre.  
Armarios empotrados forrados interiormente en madera chapada en color Roble.

## COCINA

Sin amueblar.

## SANITARIOS

Lavabos de pedestal.