

TORREJON DE LA CALZADA - (MADRID)

MEMORIA DE CALIDADES

- ESTRUCTURA

Estructura a base de muros de carga de ladrillo y vigas de hormigón armado, con forjados unidireccionales con semiviguetas de hormigón pretensado y bovedilla cerámica.

- FACHADA

De ladrillo cara-vista de ½ pie. Aislamiento térmico a base de poliuretano proyectado de 35 kg de densidad y tabique de hueco sencillo en formación de cámara.

- CUBIERTAS

Será de teja cerámica mixta colocada sobre tablero de rasillón y capa de compresión que se apoyarán en tabiquillos palomeros levantados sobre el forjado con aislante a base de manta de fibra de vidrio colocado entre los tabiquillos.

- TECHOS

De falso techo de pladur, en cocina, baños, aseos. Resto de dependencias, guarnecido en yeso.

- SOLADOS

Pavimento de baldosa de gres de primera calidad en planta baja, cocina y baños. Tarima flotante laminada en color roble alba con rodapié blanco en planta primera. Gres rústico antideslizante en zonas exteriores. El solado de planta baja estará colocado sobre aislante de poliuretano proyectado de 50 kg/m³ de densidad. Colocado sobre el forjado.

- ALICATADOS

Hasta el techo con azulejo esmaltado, de primera calidad, en cocina y baños.

- CARPINTERIA EXTERIOR

A base de carpintería de aluminio abatible, tipo compacto con rotura puente térmico, lacado en color blanco; persiana incorporada de aluminio y doble acristalamiento.

- CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda de chapa con hoja relieve, cerco del mismo material, todo ello lacado en color blanco, provista de herraje de colgar y de seguridad. Puertas de paso macizas, pantografiadas lacadas en blanco, precerco de madera de pino para instalar contracerco y molduras tapajuntas a juego, todo ello lacado en blanco, provistas de manillas de apertura y cierre. Armarios empotrados, forrados interiormente en melanina blanca, con balda maletero y barra de colgar.

TORREJON DE LA CALZADA - (MADRID)

- INSTALACIONES

Chimenea en el salón.

Calefacción y agua caliente a gas natural, mediante caldera mural mixta individual.

Sistema de calefacción por suelo radiante en toda la vivienda.

Instalación de energía solar general, para aporte de la producción de agua caliente sanitaria mediante placa instalada en cubierta.

Tanto la instalación de agua como calefacción estará realizada con tubería de polietileno reticulado.

Instalación eléctrica bajo tubo, con mecanismos normalizados.

Tomas de teléfono y TV en dormitorios y salón.

Antena TV individual.

VideoPortero automático.

Preinstalación de Aire Acondicionado.

- SANITARIOS

Sanitarios en porcelana vitrificada, en color blanco en baños y aseo, provistos de grifería cromada mono mando.

Lavabos encastrados en mueble decorativo, con espejo y aplique a juego en baños primera planta.

Bañera de chapa color blanco y grifería cromada mono mando i/flexo de ducha.

Ducha prefabricada de resina lisa en blanco.

- PINTURAS

En interiores lisa buena-vista en dos colores a elegir en toda la vivienda. En los techos de cocina, baños y aseo lisos en color blanco con pintura plástica.

En exteriores con pintura plástica sobre enfoscado de cemento en aleros y bandejas.

- CERRAMIENTOS DE PARCELA

Valla delantera.- realizada con de fábrica de ladrillo, chapada con piedra natural (filita), rematada con albardilla de piedra natural (filita); machones de ladrillo visto, rematados superiormente con albardilla de piedra caliza.

Cerrajería, lacada, previa mano de imprimación.

Divisiones de parcela.- realizadas con murete de hormigón armado de aproximadamente 50 cm de altura, donde irán recibidos postes de tubo de acero galvanizado de 1,50 m para la colocación de la malla galvanizada de simple torsión correspondiente.

- OBSERVACIONES

Las calidades que comprenden esta memoria pueden ser modificadas por el arquitecto director del proyecto, sin previo aviso, sustituyéndolas por otras de calidad similar o superior.

Todo el mobiliario expuesto en el chalet piloto, es decoración comercial para mostrar únicamente la estética de la vivienda y el tamaño de los espacios, nunca irán incluidos.