

RESIDENCIAL BULLAQUE

C/ Río Bullaque c/v Paseo Poeta Gómez Manrique (Bº Santa Mª de Benquerencia)

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- Estructura a base de pilares y vigas de hormigón armado, con forjados unidireccionales con semi-viguetas de hormigón pretensado y bovedilla cerámica.

FACHADA

- De ladrillo cara-venta de ½ pie. Aislamiento térmico a base de poliuretano proyectado de 35 kg de densidad y tabique de hueco sencillo en formación de cámara.

CUBIERTAS

- A base de cubierta invertida, acabada en árido rodado.

TECHOS

- De falso techo de pladur, en cocina, baños, aseos. Resto de dependencias, guarnecido en yeso.

SOLADOS

- Pavimento de baldosa de gres de primera calidad, en cocina y baños, modelo a determinar.
- Tarima flotante laminada con rodapié blanco, en resto de vivienda.
- Gres antideslizante en tendederos y terrazas.

ALICATADOS

- Hasta el techo con azulejo esmaltado en cocina y baños.

CARPINTERIA EXTERIOR

- A base de carpintería de aluminio abatible, tipo compacto con rotura puente térmico, lacado, persiana incorporada de aluminio y doble acristalamiento.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada lacada en blanco con hoja relieve, cerco y molduras provista de herraje de colgar y de seguridad.
- Puertas de paso pantografiadas lacadas en blanco, precerco de madera de pino para instalar contracerco y molduras tapajuntas a juego, todo ello lacado en blanco, provistas de manillas de apertura y cierre.
- Armarios empotrados, forrados interiormente en melanina blanca, con balda maletero y barra de colgar.

INSTALACIONES

- Calefacción, agua caliente, y refrigeración por aerotermia.
- Suelo radiante en toda la vivienda.
- Tanto la instalación de agua como calefacción estará realizada con tubería de polietileno reticulado.
- Instalación eléctrica bajo tubo, con mecanismos normalizados.
- Tomas de teléfono y TV en dormitorios y salón.
- Antena TV colectiva.
- VideoPortero automático.

SANITARIOS

- Sanitarios en porcelana vitrificada, en color blanco en baño y aseo, provistos de grifería cromada monomando.
- Lavabo encastrado en mueble decorativo, con espejo, en baños.
- Bañera de chapa color blanco y grifería cromada monomando i/ flexo de ducha.
- Ducha prefabricada de resina lisa en blanco.

info: C/ Río Bullaque - (Santa Mª de Benquerencia - Toledo)
teléfonos: 626 996 508 - 626 996 503 - 925360494

Este documento es meramente informativo, no contractual. La propiedad se reserva el derecho a realizar, en la obra, las modificaciones que juzgue oportunas.
Todo lo relativo al R.D. 515/1989 de 21 de abril, se halla a disposición en las oficinas centrales de la sociedad.



Calificación energética en proceso de estudio.

www.cjredondo.com
info@cjredondo.com



RESIDENCIAL BULLAQUE

C/ Río Bullaque c/v Paseo Poeta Gómez Manrique (Bº Santa Mª de Benquerencia)

PINTURAS

- En interiores en pintura lisa buena-vista en dos colores a elegir en toda la vivienda. En los techos de cocina, baño y aseos lisos en color blanco con pintura plástica.
- En exteriores con pintura plástica sobre enfoscado de cemento en aleros y bandejas.

GARAJES

- Totalmente equipado con sistemas de ventilación extinción y detección de incendios. Acceso a núcleo de ascensores. Puerta automatizada, dotadas de mando a distancia. Acabado de pavimento en hormigón pulido, e iluminación mediante pantallas fluorescente.

URBANIZACIÓN

- Piscina, Jardines, y zona de juego de niños porticada.
- Calificación energética del edificio a determinar.

OBSERVACIONES

- Las calidades que comprenden esta memoria pueden ser modificadas por el arquitecto director del proyecto, sin previo aviso, sustituyéndolas por otras de calidad similar o superior.

info: C/ Río Bullaque - (Santa Mª de Benquerencia - Toledo)
teléfonos: 626 996 508 - 626 996 503 - 925360494

Este documento es meramente informativo, no contractual. La propiedad se reserva el derecho a realizar, en la obra, las modificaciones que juzgue oportunas.
Todo lo relativo al R.D. 515/1989 de 21 de abril, se halla a disposición en las oficinas centrales de la sociedad.



Calificación energética en proceso de estudio.

www.cjredondo.com
info@cjredondo.com

