RESIDENCIAL PLAZA DEL MERCADO

ILLESCAS

11 APARTAMENTOS

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA
Estructura a base de pilares y vigas de hormigón armado, con forjados unidireccionales a base de semi-viguetas de hormigón pretensado y bovedilla cerámica.

FACHADA
De ladrillo tosco de ½ pie, con revestimiento continuo cerámico porcelánico rectificado. Aislamiento térmico a base de poliuretano proyectado de 35 kg de densidad y tabique de hueco sencillo en formación de cámara.

CUBIERTA
Formación de cubierta tradicional a base de tablero cerámico, capa de compresión sobre tabiquillos palomeros, terminada en teja mixta y aislamiento horizontal de fibra de vidrio.

TECHOS
De falso techo de pladur, en cocina, baño. Resto de dependencias, guarnecido en yeso.

SOLADOS
Pavimento de baldosa de porcelánico rectificado de primera calidad modelo a determinar en vivienda.
Porcelánico antideslizante en zonas comunes.

ALICATADOS
En baño y cocina con azulejo porcelánico rectificado de gran formato.

CARPINTERIA EXTERIOR
A base de carpintería de aluminio abatible, tipo compacto con rotura puente térmico, lacado en color por la parte exterior y blanco por la parte interior, persiana incorporada de aluminio bicolor motorizada y doble acristalamiento bajo emisivo.

CARPINTERIA INTERIOR
Puerta de seguridad de entrada a vivienda, en madera lisa, cerco y molduras a juego, provista de herraje de colgar y de seguridad.
Puertas de paso pantografiadas lacadas en blanco o negro según elección del cliente, precerco de madera de pino para instalar contracerco y molduras tapajuntas a juego, todo ello lacado en el mismo color de las puertas, provistas de manillas de apertura y cierre.
Armarios empotrados de hojas correderas a juego con puertas de paso, forrados interiormente en melanina blanca, con balda maletero y barra de colgar.

INSTALACIONES
Climatización mediante aerotermia comunitaria con sistema de medición de consumo individualizada.
Sistema de calefacción y refrigeración por suelo radiante en toda la vivienda.
Tanto la instalación de agua como calefacción estará realizada con tubería de polietileno reticulado.
Instalación eléctrica bajo tubo, con mecanismos normalizados.
Tomas de teléfono y TV en dormitorios, salón y cocina.
Antena TV colectiva.
Videoportero automático.
Tomas de red Ethernet en dormitorios y salón.

SANITARIOS
Sanitarios en porcelana vitrificada, en color blanco en baño y aseo, provistos de grifería cromada monomando.
Lavabo encastrado en mueble decorativo, con espejo, en baño principal.
Ducha prefabricada de resina lisa en blanco y grifería termostática

COCINA
Amueblada marca Schmidt con posibilidad de personalizar acabados a su gusto.

DOMÓTICA
La vivienda cuenta con una solución domótica que proporciona el control en remoto del sistema de aerotermia, apertura y cierre de persianas en fachada y encendido y apagado de iluminación en estancias de fachada.

PINTURAS
En interiores en pintura lisa buena-vista en dos colores a elegir en toda la vivienda. En techos color blanco con pintura plástica.
En exteriores con pintura plástica sobre enfoscado de cemento en aleros y bandejas.

GARAJES
Totalmente equipado con sistemas de ventilación, extinción y detección de incendios.
Acceso a núcleo de ascensores.
Puerta automatizada, dotadas de mando a distancia.
Acabado de pavimento en hormigón pulido, e iluminación mediante pantallas fluorescente.

OBSERVACIONES
Calificación Energética según proyecto, tipo A en emisiones y tipo B en consumo de energía primaria no renovables.

Las calidades que comprenden esta memoria pueden ser modificadas por el arquitecto director del proyecto, sin previo aviso, sustituyéndolas por otras de calidad similar o superior.